

569

L- 576



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

R-2-169195/23 K 119910

24/1/23
(2-35)

Admissible U/R 21 duty stamped
(or exempt from or dose not require
stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899
Fees Paid.....

[Signature]

District Sub-Registrar
Purba Medinipur
TAMLUK

24 JAN 2023

বিক্রয় কোবালা

Chimaymait alias Chimay Kumar Maiti

পরের পৃষ্ঠা.....২

Am
L.C.N. 243
D.S.R. Gontal

(২)

গৃহসহ সম্পত্তির সরকার নিদ্ধারিত মূল্য- ৯৯,০০,০০০ টাকা।

‘ক’ তপশীল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- কাঁথি, কাঁথি- ১নং ব্লক, কাঁথি- পৌরসভা, ওয়ার্ড নং- ১৫, মৌজা- আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং- ৩৭০, প্রজার সাবেক (আর. এস) ৮৪৭ নং খতিয়ান ও হাল (এল. আর) ৩৫৮৪ নং খতিয়ান, আর. এস. ৪৯২/১৭১৯, ৪৯৪/১৭৩৫ ও এল. আর. ৬৩২, ৬৩৩ দাগে মৌঃ ১২ ডেঃ, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

‘খ’ তপশীল

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- কাঁথি, কাঁথি- ১নং ব্লক, কাঁথি- পৌরসভা, ওয়ার্ড নং- ১৫, মৌজা- আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং- ৩৭০, প্রজার সাবেক (আর. এস) ৮৪৭ নং খতিয়ান ও হাল (এল. আর) ৩৫৮৪ নং খতিয়ান, আর. এস. ৪৯৪/১৭৩৫ ও এল. আর. ৬৩৩ দাগে মৌঃ ০৬ ডেঃ, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

‘ক’ ও ‘খ’ তপশীলের সর্ব মোট জমি ১৮ ডেঃ, গৃহসহ সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য- ৯৯,০০,০০০ (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

ক্রোতা :- ১। শ্রী সৌভিক নন্দ। PAN No.- AOXP6916P.

AADHAAR No.- 8044 6927 3906.

পিতা- শ্রী রাসবিহারী নন্দ, জাতি- হিন্দু (ব্রাহ্মন), নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসাদি, সাং- আঠিলাগড়ি, পোঃ ও থানা- কাঁথি, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য- পঃ বঃ, পিন নং- ৭২১৪০১।

২। বিপুল রঞ্জন। PAN No.- AQCPP5985H.

AADHAAR No.- 5617 1385 4417.

পিতা- নরেশ পোদ্দার, জাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসাদি, সাং- ৬৬৬/১, ওয়ার্ড নং ০৪, নিয়ার এফ আই আর অক্লুশ ক্লাব, পোঃ- খড়গপুর, থানা- খড়গপুর টাউন, জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, রাজ্য- পঃ বঃ, পিন নং- ৭২১৩০৫।

বিক্রেতা :- শ্রী চিন্ময় মাইতি ওরফে চিন্ময় কুমার মাইতি।

PAN No.- AEJPM0704N. AADHAAR No.- 5741 6687 5241.

পিতা- স্বর্গীয় রাখাল চন্দ্র মাইতি, জাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত অধ্যাপক, সাং- আঠিলাগড়ি, পোঃ ও থানা- কাঁথি, হাল সাং- ব্লক ১, ফ্ল্যাট ২ ডব্লু, ১, কৈলাস ঘোষ রোড, সৌর নিলয় এইচ এস জি কমপ্লেক্স, পোঃ- পূর্ব বড়িশা, থানা- বেহালা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রাজ্য- পঃ বঃ, পিন নং- ৭০০০০৮।

পরের পৃষ্ঠা.....৩

Chinmay Maiti alias Chinmay Kumar Maiti

ঃ কস্য ভূমি বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধর্গে ঃ

নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমার মাতাঠাকুরানী শান্তিলতা মাইতি তিনি গত ইং- ২১/০৭/১৯৪৭ তারিখে ২৩৩৬ নং ও ইং- ১১/০৭/১৯৫২ তারিখে ২৪৮২ নং ও ইং- ১১/০৭/১৯৫২ তারিখে ২৪৮০ নং, উক্ত তিন খানা দলিল কাঁথি জয়েন্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে দখলকার স্বত্ব কবুলিয়ৎ পত্র দ্বারা ১৯৫৪-১৯৫৭ সালের জরীপে রেকর্ডে সাবেক (আর. এস) ৪৯৪/১৭৩৫ দাগে ১৩ ডেঃ ও সাবেক (আর. এস) ৪৯৪/১৭১৯ দাগে ০৫ ডেঃ সম্পত্তি রেকর্ড চূড়ান্ত হইয়াছিল। তৎপরে টি. এস. ৪৫/১৯৭৬ নং মামলার রায় মূলে প্রাপ্ত হন। তৎপরে আমার উল্লিখিত মাতাঠাকুরানী শান্তিলতা মাইতি এর নামিত রেকর্ড রহিয়াছিল। বর্তমান জরীপে সাবেক (আর. এস) ৪৯৪/১৭৩৫ এবং ৪৯৪/১৭১৯ দাগ ও বর্তমান হাল জরীপে ৬৩৩ ও ৬৩২ দাগে রূপান্তরিত হইয়াছে। এমতে আমার উল্লিখিত মাতাঠাকুরানী ঐ দুটি দাগের ষোলআনার স্বত্বের মালিক হইতেছেন।

তিনি ভোগদখলকার থাকাকালে পরলোকগমন করায়, তাঁহার অস্তে আমি তাঁহার একমাত্র পুত্র বিধায় ও শুভা মাইতি ও মনিষা মাইতি তাঁহার দুই কন্যা বিধায় ওয়ারিশ স্বরূপে তুল্যাংশে অংশ প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলকার থাকাকালে অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করায়, সম্পূর্ণ ষোলআনা অংশ সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে আমি তাঁহাদের একমাত্র সহোদর ভাতা বিধায় প্রাপ্ত হইয়া মালিক সেরেস্তায় ধার্য খাজনা সন্ সন্ আদায় মতে অন্যের বিনা বাধায় নির্বিরোধে ভোগদখলকার রহিয়াছি। চলিত এল. আর. এ্যাক্ট -এর জরীপেও আমার নামিত রেকর্ড রহিয়াছে।

এক্ষণে বিক্রয়ের কারন এই যে, আমার হাল বসতবাটি হইতে দূরবর্তী বেপোষ্য বিধায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রয় লক্ষ অর্থে বিশেষ সমপোষ্য আয়কর উর্বর সম্পত্তি ক্রয় করিবার জন্য স্থিরচিত্ত করিয়াছি। তৎনিমিত্ত ও আমার নানাবিধ আইন সঙ্গত বৈধ্য কারণে টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আমি টাকা সংগ্রহের অন্য কোন উপায় না পাইয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও ঘোষণা করায়, আপনারা আপনাদের বিশেষ পোষ্য বিধায় ও স্থায়ী ভাবে বসবাস করণের উদ্দেশ্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি আমার নিম্নের 'ক' তপশীলে মৌজাদি ইত্যাদি বিশেষ বিবরণ বর্ণিত মতে মৌঃ ১২ ডেঃ কাত মং ১২.০০ টাকা জমার জমি এবং আমি আমার নিম্নের 'খ' তপশীলে মৌজাদি ইত্যাদি বিশেষ বিবরণ বর্ণিত মতে মৌঃ ০৬ ডেঃ কাত মং ৬.০০ টাকা জমার জমি, এমতে আমি আমার নিম্নের 'ক' ও 'খ' তপশীলে মৌজাদি ইত্যাদি বিশেষ বিবরণ বর্ণিত মতে গৃহ সহ মোট মৌঃ ১৮ ডেঃ কাত মং ১৮.০০ টাকা জমার জমি আপনাদিগকে সময়োচিত্ত সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৯৯,০০,০০০ (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা মূল্যে বিক্রয় করিলাম।

উক্তরূপ সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া একরার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্তরূপ বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কোন স্বত্বলভ্য হকতুক ছিল বা ভবিষ্যতে যাহা হইত তৎসমস্তই অদ্য হইতে স্বত্বত্যাগী ও নিঃস্বত্ববান হইলাম এবং আপনাদিগকে দখল দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমার পূর্ণ নিবৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদি সর্ববিধ হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক মালিক সেরেস্তায় নাম জারি মতে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন।

কস্মিন কালে আমি কি আমার ওয়ারিশানগণ উক্ত বিক্রীত জমি কি মূল্যের প্রতি কোনপ্রকার দাবী দাওয়াদি করিতে পারিব না। করিলে তাহা আইনতঃ সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে।

পরের পৃষ্ঠা.....৪

Chandramaiti alias Chandramar Maiti

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই। করা প্রকাশ হয় বধুনা অপরাধে দণ্ডনীয় ও যাবতীয় ক্ষতি খরচার জন্য দায়ক হইবে। উক্ত কারণে বা আমার স্বত্ব হীনতা প্রযুক্ত কোন কারণে বেদখল হইবে। তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় শেষকাল তক্ মাসিক শতকরা আইন হারে হারাহারি মূল্যের উপর সুদসহ যাবতীয় ক্ষতি খরচার সমস্ত টাকা আপনারা কি আপনাদের ওয়ারিশানগণ আমি কি আমার ওয়ারিশানগণের নিকট অন্যান্য স্থাবর অস্থাবর স্বনামী সম্পত্তি হইতে ক্রোক নিলাম দ্বারা আদায় করিয়া লইবেন।

উক্ত তপশীলভুক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত নহে। উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তরের ক্ষেত্রে কোনপ্রকার সরকারী তথা আইনতঃ বিধি নিষেধ আরোপিত নাই।

অত্র দলিল প্রমাণ মাতব্বরীর জন্য উল্লিখিত সমূহ কাগজপত্রাদির জেরক্স কপিআদি অত্রসহ হাওলা দিলাম।

এতদর্থে নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে আমি অত্র দলিলের সমূহ মর্ন সম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমূহ রাশি অর্থাৎ

'UJJIVAN SMALL FINANCE BANK' (Contai Branch), Account No- 3303230050000005, Account Holder Name- Baba Biswakarma Bike Point, Amonnt- 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) টাকা এবং 'ICICI BANK' (Kharagpur Branch), Account No- 083401501813, Account Holder Name- Bipul Ranjan, Amonnt- 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) টাকা বুঝিয়া পাইয়া স্ব- ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাংলা সন্ ১৪২৯ (চৌদ্দশত উনত্রিশ) সাল তারিখ ৯ নয়ই মাঘ।

ইংরেজী সন্ ২০২৩ (দুই হাজার তেইশ) সাল তারিখ ২৪ চব্বিশশা জানুয়ারী।

তপশীল সম্পত্তি ও চৌহদ্দী

ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আপনি ১নং ক্রেতা শ্রী সৌভিক নন্দ আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- কাঁথি, কাঁথি- ১নং ব্লক, কাঁথি- পৌরসভা, ওয়ার্ড নং- ১৫, এ. ডি. এস. আর. অফিস কাঁথি- ১নং, মৌজা- আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং- ৩৭০, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এল. আর. ও. কাঁথি- ১নং, মোঃ ও পোঃ- কাঁথি, প্রজার সাবেক (আর. এস) ৮৪৭ নং খতিয়ান ও হাল (এল. আর) ৩৫৮৪ নং খতিয়ান, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। শরীক নাই। হোল্ডিং নং- ৬/১০৬।

মোট বন্দের চৌহদ্দি

আর. এস. ৪৯২/১৭১৯ (চারশত বিরানব্বই এর বাটা এক হাজার সাতশত উনিশ) দাগ,
ও এল. আর. ৬৩২ (ছয়শত বত্রিশ) দাগে বালু ০৫ (পাঁচ) ডেঃ পুরা।

উঃ- আর. এস ৪৯৪/১৭৩৫,
৪৯৪ দাগ।
দঃ- আর. এস ১৭১৮ দাগ।
পূঃ- আর. এস ১৭২০ দাগ।
পঃ- আর. এস ১৭১৫ দাগ।

পরের পৃষ্ঠা.....৫

(৫)

আর. এস. ৪৯৪/১৭৩৫ (চারশত চুরানব্বই এর বাটা
এক হাজার সাতশত পঁয়ত্রিশ) দাগ,
ও এল. আর. ৬৩৩ (ছয়শত তেত্রিশ) দাগে বাস্তু
১৩ ডেঃ মধ্যে ০৭ (সাত) ডেঃ। তদুপরিস্থিত ৫
বৎসরের পুরাতন দ্বিতল পোক্তা গৃহের ভূমিতলে
৬২৫ বর্গফুট ও ১মতলে ৬২৫ বর্গফুট গৃহ।

উঃ- মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা। ১০২২
দঃ- আর. এস ১৭১৯, ১৭২০ দাগ।
পূঃ- আর. এস ৪৯৫ দাগ।
পঃ- আর. এস ৪৯৪ দাগ।

‘ক’ তপশীলে মোট মোঃ ১২ ডেঃ, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

‘খ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আপনি ২নং ক্রেতা বিপুল রঞ্জন আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা- কাঁথি, কাঁথি- ১নং ব্লক, কাঁথি- পৌরসভা, ওয়ার্ড নং- ১৫, এ.
ডি. এস. আর. অফিস কাঁথি- ১নং, মৌজা- আঠিলাগড়ি, জে. এল. নং- ৩৭০, মালিক পশ্চিমবঙ্গ
সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. কাঁথি- ১নং, মোঃ ও পোঃ- কাঁথি, প্রজার সাবেক
(আর. এস) ৮৪৭ নং খতিয়ান ও হাল (এল. আর) ৩৫৮৪ নং খতিয়ান, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।
শরীক নাই। হোল্ডিং নং- ৬/১০৬।

মোট বন্দের চৌহদ্দি

আর. এস. ৪৯৪/১৭৩৫ (চারশত চুরানব্বই এর বাটা
এক হাজার সাতশত পঁয়ত্রিশ) দাগ,
ও এল. আর. ৬৩৩ (ছয়শত তেত্রিশ) দাগে বাস্তু
১৩ ডেঃ মধ্যে ০৬ (ছয়) ডেঃ। তদুপরিস্থিত ৫
বৎসরের পুরাতন দ্বিতল পোক্তা গৃহের ভূমিতলে
৬২৫ বর্গফুট ও ১মতলে ৬২৫ বর্গফুট গৃহ।

উঃ- মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা। ১০২২ -
দঃ- আর. এস ১৭১৯, ১৭২০ দাগ।
পূঃ- আর. এস ৪৯৫ দাগ।
পঃ- আর. এস ৪৯৪ দাগ।

‘খ’ তপশীলে মোট মোঃ ০৬ ডেঃ, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

‘ক’ ও ‘খ’ তপশীলের সর্ব মোট জমি ১৮ ডেঃ, জমা- ১৮.০০ টাকা, গৃহসহ সম্পত্তির বিক্রয়
মূল্য- ৯৯,০০,০০০ (নিরানব্বই লক্ষ) টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

পরের পৃষ্ঠা.....৬



SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Souvik Danda

Souvik Danda	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Bipul Rayjm

Bipul Rayjm	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Chinmayanti alias Chinmaykumar Maithi

Chinmayanti alias Chinmaykumar Maithi	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Arjit Barik

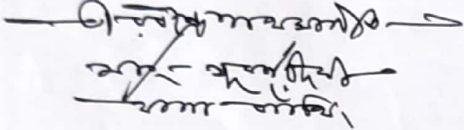
(Identifier)
8430 8788 6410

Arjit Barik	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

(9)

লেখকঃ- শ্রী রবীন্দ্রনাথ মাইতি, সাং-
সুবর্ণদিঘী, থানা-কাঁথি, কাঁথি-১নং এ. ডি. এস.
আর. অফিসে ৮৪৩ নং লাইসেন্সপ্রাপ্ত দলিল
লেখক।

মুসাবিদা কারক ও দলিল লেখকের স্বাক্ষর—



কম্পিউটার মুদ্রনে :-

Subhankar Anvia
শুভঙ্কর গুড়িয়া

ইসাদ :-

১। *Arjit Barik*
C/o - Pramadha north Barik
Vill - P.O - Akondali Barik
P.S - Marishda
Dist - Puri Medicines

২। *Anup Patra*
Vill - Saralada Patra
P.O - Bai Kutha Patra
P.S - Conda
Dist - Puri Medicines

৩। *Sauvir Maity*
S/o Ashok Kumar Maity
Vill - Subroshu
P.S - Conda

কৈফিয়ত : অত্র দলিল ৭ ফর্দে মুদ্রিত শেষ
ইহল। মুসাবিদা খসড়া প্রস্তুতকারী, সাক্ষী ও জন
মাত্র।
- ২০২১-০৩-১৩ - ১৩:৪৫:৩০ - ১৩:৪৫:৩০ - ১৩:৪৫:৩০ -

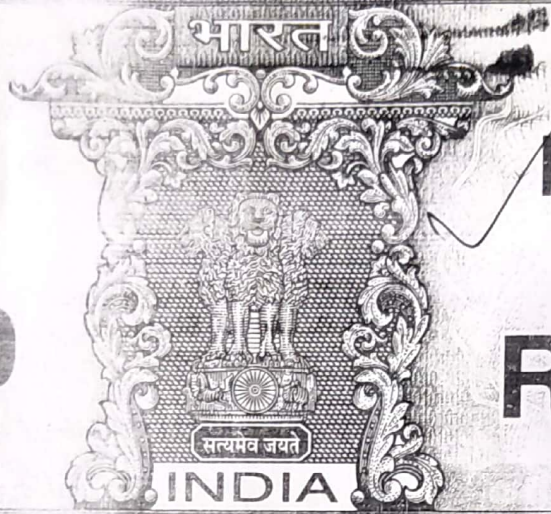
*Chenybaiti alias
Chenykumar Maiti*

Chenybaiti alias Chenykumar Maiti

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10



TEN
RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

78AB 748586

DISTRICT- SOUTH 24 PARGANAS

THE COURT OF THE LD. 1st CLASS JUDICIAL MAGISTRATE AT ALIPORE

AFFIDAVIT

I, **SRI CHINMAY KUMAR MAITI**, son of late Rakhil Chandra Maiti, aged about 73 years, by faith -Hindu, by occupation - Retired person, residing at C/o Block-1, Flat -2W, 1, Kailash Ghosh Road, Soura Nilay Hsg. Complex, P.O.- Purba Barisha, P.S.- Haridevpur, Kolkata- 700008, do hereby solemnly affirm and state as follows:-

1. That Sri Rakhil Chandra Maiti (since deceased), Son of Late Purna Chandra Maiti was my father and Smt. Santilata Maity (since deceased), Wife of Late Rakhil Chandra Maiti was my mother.

Chinmay Maiti alias Chinmay Kumar Maiti



2. That Sova Maity (since deceased), daughter of Late Rakhal Chandra Maiti was my elder sister and Manisha Maity (since deceased), daughter of Late Rakhal Chandra Maiti was my younger sister.
3. That my said father Rakhal Chandra Maiti died on 25.05.1983 at Athilagari, Contai, Midnapore and a death certificate was issued by the Contai Municipality, Midnapore, Department of Health & Family Welfare vide Death certificate no. 1354, Registration No. 202 dated 21.05.1987.
4. That my said mother Santilata Maity died on 18.01.1994 at Athilagari, Contai, Midnapore and a death certificate was issued by the Contai Municipality, Midnapore, Department of Health & Family Welfare vide Death Certificate no. F-91/143396, Registration No. 59 dated 25.01.1994.
5. That also my said elder sister Sova Maity died on 30.08.2000 at Netaji Nursing Home & Diagnostic Centre, Kidderpore, Kolkata -700023 and a death certificate was issued by the Netaji Nursing Home & Diagnostic Centre vide Death Certificate no. 454, dated 30.08.2000.
6. That also my said sister Manisha Maiti died on 21.10.2022 at Contai S.D. Hospital, Contai, Purba Medinipur and a death certificate was issued by the Contai S.D. Hospital, Contai,

Chenyumaiti alias Chenyuxman Maiti

Purba Medinipur vide Registration No. 37002 date of 21.10.2022.

7. That my said parents namely Late Rakhai Chandra Maiti, Santilata Maiti, Sova Maiti and Manisha Maiti died intestate leaving behind them the following persons as their legal heir and successor which are as follows:-

Sl. No.	Name	Age	Relationship with the deceased
1.	Chinmay Kumar Maiti	73 yrs.	Son & Brother

8. That save and except the above mentioned person there are **NO OTHER** legal heirs and successors of said Rakhai Chandra Maiti, Santilata Maiti, Sova Maiti and Manisha Maiti since deceased.



That I am an Indian National.

That the above statements are true to the best of my knowledge and belief.

58381
I, the declarant, do hereby solemnly affirm before me this day of 04 month 2022/23 by the declarant of proper identification he swears.

Judicial Magistrate
1st Class, Aithore

Chinmay Maiti
(CHINMAY KUMAR MAITI)

DEPONENT

Read over, Explained
& Identified by me

Bhairab Halder

Advocate

10/10/2023/03

Chinmay Maiti alias Chinmay Kumar Maiti



Office of the Councillors
Contai Municipality

S.T.D : 03220
255017/255027
257377/255312/
257078
TAX- : 255599

P.O. - Contai * Dist - Purba Medinipur

No

Date

From : Chairman / Vice-Chairman / Councillor / Executive Officer / Contai Municipality

Memo No.-CM/W/K/1083,

Date.-10-11-2022

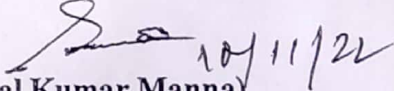
TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that Late Manisha Maiti, D/o- Late Rakhil Chandra Maiti of Athilagori, Ward No.-XV under Contai Municipality, P.O.-Contai, P.S.-Contai, Dist.- Purba Medinipur died long ago. She died leaving behind the following person as only legal heir.

Sri Chinmay Kumar Maity, Sister of Late Manisha Maiti. There is no other person leaving as legal heir of deceased Late Manisha Maiti.

This certificate is issued as per recommendation furnished by the respective Ward Councillor.




(Subal Kumar Manna)
Chairman
Contai Municipality
Chairman,
CONTAI MUNICIPALITY

Chinmaymaiti atias Chinmaykumar Maity





Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230265399041

GRN Details

GRN: 192022230265399041 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 24/01/2023 08:19:52 Bank/Gateway: IDBI Bank
BRN : 2789193576 BRN Date: 24/01/2023 08:20:31
GRIPS Payment ID: 240120232026539903 Payment Init. Date: 24/01/2023 08:19:52
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000169195/10/2023
[Query No*/Query Year]

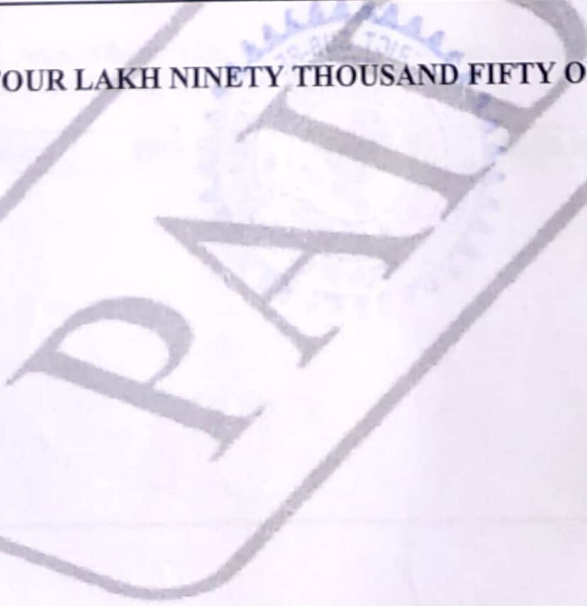
Depositor Details

Depositor's Name: SOUVIK NANDA
Address: ATHILAGARI
Mobile: 9563433691
Contact No: 9732552182
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2000169195
Applicant's Name: Shri Rabindra Nath Maity
Identification No: 2000169195/10/2023
Remarks: Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy): 24/01/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 24/01/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000169195/10/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	391030
2	2000169195/10/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	99021
			Total	490051

IN WORDS: FOUR LAKH NINETY THOUSAND FIFTY ONE ONLY.



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1101-00576/2023	Date of Registration	24/01/2023
Query No / Year	1101-2000169195/2023	Office where deed is registered	
Query Date	19/01/2023 6:43:11 PM	D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Rabindra Nath Maity Subarnadighi, Thana : Contai, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732552182, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 99,00,000/-	Rs. 99,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,96,030/- (Article:23)	Rs. 99,053/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



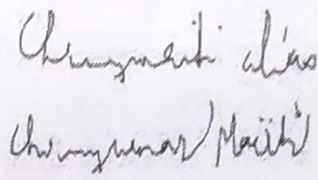
District: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Mouza: Athilagory, JI No: 370, Pin Code : 721401

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-632 (RS :-)	LR-3584	Bastu	Balu	5 Dec	21,94,500/-	21,94,500/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-633 (RS :-)	LR-3584	Bastu	Bastu	13 Dec	57,05,500/-	57,05,500/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					18Dec	79,00,000 /-	79,00,000 /-	
Grand Total :					18Dec	79,00,000 /-	79,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	2500 Sq Ft.	20,00,000/-	20,00,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 1250 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 1250 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
Total :		2500 sq ft	20,00,000 /-	20,00,000 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Chinmay Kumar Maiti, (Alias: Chinmay Maiti) (Presentant) Son of Late Rakhai Chandra Maiti Executed by: Self, Date of Execution: 24/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/01/2023 ,Place : Office			 24/01/2023
	Athilagori Now Of Block 1, Flat 2 W, 1 Kailas Ghosh Road Soura Nilay H S G Complex, Village:- Block 1, Flat No 2 W 1, P.O:- Purba Barisha, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700008 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxxx4n, Aadhaar No: 57xxxxxxx5241, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/01/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Shri Souvik Nanda Son of Shri Rasbihari Nanda Village:- Athilagori, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aoxxxxxx6p, Aadhaar No: 80xxxxxxx3906, Status :Individual, Status : Not Executed			
2	Shri Bipul Ranjan Son of Mr Naresh Poddar 666/1 Ward No 04 Near Fir Ankush Club, Village:- 666/1 Ward No 04, P.O:- Kharagpur, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aqxxxxx5h, Aadhaar No: 56xxxxxxx4417, Status :Individual, Status : Not Executed			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Arijit Barik Son of Shri Pramatha Barik Village:- Dhandalibar, P.O:- Dhandalibar, P.S:-Marishda, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721444			 24/01/2023
Identifier Of Shri Chinmay Kumar Maiti			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Chinmay Kumar Maiti	Shri Souvik Nanda-5 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Chinmay Kumar Maiti	Shri Souvik Nanda-7 Dec, Shri Bipul Ranjan-6 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Chinmay Kumar Maiti	Shri Souvik Nanda-1250.00000000 Sq Ft, Shri Bipul Ranjan-1250.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Mouza: Athilagory, JI No: 370, Pin Code : 721401

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 632, LR Khatian No:- 3584	Owner: চিন্ময় মাইতি, Gurdian: রাখাল , Address: নিজ , Classification: বালু, Area: 0.05000000 Acre,	Shri Chinmay Kumar Maiti
L2	LR Plot No:- 633, LR Khatian No:- 3584	Owner: চিন্ময় মাইতি, Gurdian: রাখাল , Address: নিজ , Classification: বালু, Area: 0.13000000 Acre,	Shri Chinmay Kumar Maiti



On 24-01-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:35 hrs on 24-01-2023, at the Office of the D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE by Shri Chinmay Kumar Maiti Alias Chinmay Maiti,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 99,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/01/2023 by Shri Chinmay Kumar Maiti, Alias Chinmay Maiti, Son of Late Rakhal Chandra Maiti, Athilagori Now Of Block 1, Flat 2 W, 1 Kailas Ghosh Road Soura Nilay H S G Complex, P.O: Purba Barisha, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Arijit Barik, , , Son of Shri Pramatha Barik, P.O: Dhandalibar, Thana: Marishda, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721444, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

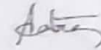
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 99,053.00/- (A(1) = Rs 99,000.00/- ,E = Rs 21.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 99,021/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2023 8:20AM with Govt. Ref. No: 192022230265399041 on 24-01-2023, Amount Rs: 99,021/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2789193576 on 24-01-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,96,030/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 3,91,030/-

Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 11540, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/01/2023, Vendor name: Biren Bayen

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/01/2023 8:20AM with Govt. Ref. No: 192022230265399041 on 24-01-2023, Amount Rs: 3,91,030/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2789193576 on 24-01-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



Saikat Patra
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PURBA
MIDNAPORE
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1101-2023, Page from 9802 to 9819
being No 110100576 for the year 2023.



Digitally signed by SAIKAT PATRA
Date: 2023.01.24 13:19:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Saikat Patra



(Saikat Patra) 2023/01/24 01:19:00 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PURBA MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)